

2020/Вх/О/0613 от 02.07.2020



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 20, г. Томск, 634034
тел. (382 2) 732-700, факс (382 2) 435-424

E-mail: dugsto@gki.tomsk.ru

ИНН/КПП 7017018464/701701001, ОГРН 1027000905447

19.06.2020

№ 51-03-2015

на № 2020/исх/О/ от 04.06.2020

0412

О принятии мер по недопущению
внесения поправок в Федеральный закон
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О
государственной регистрации
недвижимости»

Генеральному директору
Саморегулируемой организации
ассоциации «Некоммерческое
партнерство «Кадастровые инженеры
юга»

Г.Д. Высокинской

пр. Стачки, д.59, оф.106, г. Ростов-
на-Дону, 344116

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области (далее – Департамент) в рамках предоставленных полномочий рассмотрено обращение Саморегулируемой организации ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», направленное Губернатору Томской области Жвачкину С.А., о принятии мер по недопущению внесения поправок в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части наделения Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра») полномочиями по проведению кадастровых работ и сообщается следующее.

Проектом Федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (далее – законопроект) предлагается наделить ФГБУ «ФКП Росреестра» полномочиями по ведению реестра границ, определению координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, установлению описания местоположения границ земельных участков и определению площади таких земельных участков при исправлении реестровых ошибок.

При этом статьей 11 законопроекта предусмотрено, что ФГБУ «ФКП Росреестра» не вправе заключать договоры, предусматривающие подготовку документов, необходимых для внесения сведений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости, а также договоры подряда на выполнение кадастровых работ, до установления Правительством Российской Федерации случаев подготовки таких документов и случаев заключения указанных договоров подряда.

Таким образом, подготовка указанных документов и проведение кадастровых работ ФГБУ «ФКП Росреестра» будет осуществляться в определенных случаях, которые будут устанавливаться Правительством Российской Федерации.

Относительно довода о нарушении запрета на совмещение функций федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, иных органов власти, органов местного самоуправления и функций хозяйствующих субъектов, установленного частью 3 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части наделения ФГБУ «ФКП Росреестра» правом осуществлять кадастровые работы, сообщаем, что в полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации не входит оценка законопроектов на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства. Контроль за соблюдением такого законодательства возложен на Федеральную антимонопольную службу, и оценку рассматриваемого довода может осуществлять только указанный уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

Также следует отметить, что законопроект не предусматривает установление ограничений для действующих кадастровых инженеров при осуществлении ими кадастровой деятельности и не исключает возможность их участия в проведении кадастровых работ на конкурентной основе.

Полагаем, что положенная в основу законопроекта идея о развитии конкурентной среды на рынке услуг в области кадастровой деятельности будет способствовать повышению качества и доступности оказания государственных услуг по осуществлению государственного кадастрового учета, потребителями которых выступает неограниченное число физических и юридических лиц.

Начальник департамента



Т.А. Исакова